

Unser Angebot:

Individuelle Pflegepakete für die **ganzjährige Betreuung** Ihrer Immobilie nach Ihren Wünschen **zum Pauschalpreis!**

- > **Sicherheit und Technik**
- > **Reinigung innen und außen**
- > **Gartenpflege**
- > **Winterdienste**
- > **Regiedienste**

Ihr Gewinn:

- > **Sie sparen** Ärger, Zeit und Geld.
- > Wir arbeiten **selbständig, zuverlässig und professionell.**
- > **Sie kalkulieren** Ihre Hausbetreuungskosten **im Voraus.**
- > Wir **erhalten und steigern den Wert** und die **Wohnqualität** Ihrer Immobilie.



Kontaktieren Sie uns:

LUCKY GHOST Mobile Dienste
Inh. Alexander Bosch
Fernkreuzweg 3d
A-6080 Innsbruck-Igls

Telefon: 0664 - 488 99 57
Fax: 0512 - 93 79 08
E-Mail: info@luckyghost.at
Internet: www.gutergeist.at

Weitere Informationen:

Fragen Sie nach unseren weiteren Informationsbroschüren:

- **Ihr Guter Geist**
für Heim Haus und Garten
- **Allgemeine Geschäftsbedingungen und Preise**

Auch im Internet unter gutergeist.at



gutergeist.at



Professionelle Hausbetreuung

**Angebot für
Hausverwaltungen und
Immobilien Eigentümer**





Werterhaltung braucht Pflege!

Schmutz ist mehr als nur ein Ärgernis fürs Auge!

Schmutz setzt sich aus vielen unterschiedlichen Bestandteilen zusammen, die sowohl Bausubstanz und Oberflächen Ihrer Immobilie schädigen können, als auch die Gesundheit der Bewohner. Schmutz ist ein Nährboden für Keime, Bakterien und Ungeziefer. Leider ist der Schmutz immer und überall zu Gast, aber nie willkommen.

Die Gute Nachricht:

Der Schmutz hat einen Feind!



gutergeist.at

Sicherheit/Technik:

Wir führen regelmäßige Kontrollen allgemeiner technischer und sicherheitstechnischer Einrichtungen durch und kümmern uns umgehend um die Behebung von Mängeln:

- Beleuchtungen
- Personenaufzüge (Aufzugswart lt. TÜV)
- Heizungsanlage (Funktion, Wasserdruck, Heizmittelvorrat)
- Türen und Tore
- Einhaltung von Hausordnung und Sicherheitsvorschriften
- Verbrauchsüberwachung von Wasser, Strom, Gas durch regelmäßiges Ablesen der Hauptzähler
- Kontrolle der Oberflächenentwässerung (Dachrinnen, Gullys, Rigole, ...)

Reinigung:

Wir führen alle gewünschten Reinigungsarbeiten in regelmäßigen Intervallen zuverlässig und professionell durch:

- Treppenhäuser und Flure
- Keller und Nebenräume
- zugängliche Glasflächen
- Außenanlagen, Wege und Zufahrten
- Tiefgaragen



Gartenpflege:

Eine gepflegte Gartenanlage bestimmt den ersten Eindruck Ihrer Immobilie. Wir sorgen dafür, dass dieser Eindruck stets ein guter ist.

- Rasenpflege
- Strauch und Heckenschnitt
- Pflanzenpflege
- Laubbeseitigung
- Gartenabfallentsorgung

Winterdienste:

Laut § 93 StVO sind Hauseigentümer dafür verantwortlich, dass angrenzende Gehsteige bzw. ein 1 Meter breiter Gehweg täglich zwischen 6:00 und 22:00 sicher begehbar sind. Wir können Ihnen eine zuverlässige Winterbetreuung samt Haftungsübernahme anbieten, die Ihre persönliche Restverantwortung auch im Winter minimiert.

- Schneeräumung
- Streudienst
- §93 StVO – Betreuung
- Streumittelzustellung und -entsorgung

Kommunikation:

Sie erhalten von uns monatlich einen detaillierten Arbeitsbericht.

Für sämtliche Belange stehen wir Ihnen mit unserem 24-Stunden Rückrufservice jederzeit zur Verfügung.

... wir machen's!